

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

Toruń, 11.12.2024 r.

WUOZ.T.WZN.5142.9.22.2024.AG

DECYZJA nr ZN/494/2024

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1) lit. c), art. 7 pkt 1), pkt 4), art. 36 ust. 1 pkt 1), art. 37a), art. 89 pkt 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz § 12 ust. 1 pkt 1) - 7), ust 2 pkt 1), 3), 4), 5), 6) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81)

po rozpoznaniu wniosku: Gminy Miasto Golub-Dobrzyń reprezentowanej przez Burmistrza Golubia-Dobrzynia z dnia 06.12.2024 r. (data wpływu: 09.12.2024 r.),

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich domu „Pod Kapturem” położonego przy Rynku 19 w Golubiu-Dobrzyniu na działce nr 133/1 obręb 2 Miasta Golubia-Dobrzynia,

p o z w a l a m

1. Gminie Miasto Golub-Dobrzyń, Pl. Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń, reprezentowanej przez Burmistrza Golubia-Dobrzynia,
2. na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich domu „Pod Kapturem” położonego przy Rynku 19 w Golubiu-Dobrzyniu na działce nr 133/1 obręb 2 Miasta Golubia-Dobrzynia - zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją z 02.07.1960 r. pod nr A/581.
3. Kierować pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo samodzielnie je wykonywać mogą tylko osoby spełniające wymagania o których mowa w art. 37a ust 1 i 2 ustawy z 23.07.2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;
4. Należy przekazać Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby o której mowa w pkt 3 niniejszej decyzji
 - a. imienia, nazwiska i adresu osoby o której mowa w pkt 3;
 - b. dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań o których mowa w art. 37a ust 1 i 2 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;
 - c. oświadczenia osoby o której mowa w pkt 3 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania.

5. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i restauratorskich:
 - 5.1. wykonanie prac konserwatorsko-restauratorskich ścian kamiennych i kamienno-ceglanych piwnicy polegających na odgrzybieniu, odsoleniu, usunięciu warstw farby olejnej, wzmocnieniu struktury środkami krzemoorganicznymi pierwotnych spoin oraz ścian ceglanych, usunięciu wtórnych przemurowań, usunięciu osłabionych, osypujących się spoin, naprawa ceglanego lica, uzupełnieniu brakujących, usuniętych spoin;
 - 5.2. wykonanie nowych okładzin dębowych lub ceglanych ścianek prowadzących na podcień;
 - 5.3. wykonanie prac konserwatorsko-restauratorskich ścian wieńcowych polegających na oczyszczeniu z warstw malarskich i zaimpregnowaniu drewnianego lica elewacji, wykończeniu warstwą malarską wapienną lub olejem do drewna;
 - 5.4. usunięcie cementowo-wapiennych tynków ścian drewnianych i ceglanych;
 - 5.5. wykonanie nowych tynków glinianych na ścianach drewnianych po uprzednim montażu izolacji termicznej z drewnianego rusztu, płyt trzcinowych lub drzewnych, płyt glinianych;
 - 5.6. wykonanie prac konserwatorsko-restauratorskich stropu polegających na oczyszczeniu belek stropowych i pułapu deskowego z warstw lakierniczych, naprawieniu ciesielskim stropu, ociepleniu stropu, zabezpieczeniu powierzchni olejem lnianym lub olejem do drewna;
 - 5.7. wykonanie nowych tynków wapiennych na ścianach ceglanych;
 - 5.8. wykonanie prac konserwatorsko-restauratorskich ścian murowanych dawnej czarnej kuchni i komina; prace przy kominie kapturowym powinny polegać na oczyszczeniu powierzchniowym z wszelkich luźnych zabrudzeń przy zastosowaniu miękkich szczotek drucianych, oczyszczeniu powierzchniowym lica cegły po uprzednim dostosowaniu metody czyszczącej do stanu zachowania cegły, usunięciu luźnych spoin i cegieł, uzupełnieniu cegłą ubytków lub miejsc po wykutych ceglach, uzupełnieniu spoinowania zaprawą wapienną-trasową edytowaną do fugowania, impregnacja ceglanego lica; prace pod połaciami dachowymi komina powinny polegać na oczyszczeniu powierzchniowym z wszelkich różnych zabrudzeń i tynków, uzupełnieniu brakujących tynków zaprawą wapienną-trasową w systemie trójwarstwowym, zgodnie z kartami technicznymi producenta zapraw.
 - 5.9. Cały zakres prac konserwatorskich i restauratorskich zgodny z programem prac konserwatorsko-restauratorskich z 6.12.2024 r. sporządzonym przez inspektora Kamilę Kozłowską z UM Golubia-Dobrzynia, zatwierdzonym przez Kierownika WI Justynę Stokowską z UM Golubia-Dobrzynia i podpisanym przez Z-ce Burmistrza Golubia-Dobrzynia Piotra Kowalczyk oraz dołączonymi do niego rysunkami komina autorstwa mgr inż. Andrzeja Tomaszewskiego i inż. Sebastiana Słupskiego.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2027 r.

Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do przestrzegania następujących warunków, które mogą zapobiec uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Przed rozpoczęciem prac należy zwołać komisję konserwatorską z udziałem Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu wstępnego omówienia poszczególnych etapów prac konserwatorsko-restauratorskich, ich zakresu i metody prowadzenia.
3. Należy powiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o dokonaniu częściowego odbioru zakończonych etapów prac konserwatorsko-restauratorskich.
4. Należy niezwłocznie powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich.
5. Prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac.
6. Opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac.
7. Dopuszcza się możliwość modyfikacji postępowania konserwatorskiego na każdym etapie, po stwierdzeniu konieczności wprowadzenia zmian, które powinny być zatwierdzone przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął w dniu 09.12.2024 r. wniosek Burmistrza Golubia-Dobrzynia reprezentującego Gminę Miasto Golub-Dobrzyń z dnia 06.12.2024 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich domu „Pod Kapturem” położonego przy Rynku 19 w Golubiu-Dobrzyniu na działce nr 133/1 obręb 2 Miasta Golubia-Dobrzynia.

Przedmiotowa sprawa dotyczy ww. budynku wpisanego do rejestru zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 02.07.1960 r. pod nr A/581. Podlega on ochronie zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Formą tej ochrony jest wpis do rejestru zabytków (art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad

zabytkami prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej.

Celem prac konserwatorskich i restauratorskich jest zabezpieczenie i utrwalenie substancji zabytkowej domu „Pod Kapturem” przy Rynku 19 w Golubiu-Dobrzyniu oraz wyeksponowanie jego wartości artystycznych i estetycznych. Ustalony termin ważności niniejszego pozwolenia powinien w zupełności wystarczyć na ich realizację. W związku z tym, że zebrany w sprawie materiał znany jest wnioskodawcy oraz wniosek został w całości rozpoznany pozytywnie, odstąpiono od zawiadomienia strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu dowodów. Mając powyższe na uwadze zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 37a), ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 K.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a K.p.a.).



Kujawsko - Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
[Signature]
mgr Izabela Brzostowska

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Golub-Dobrzyń reprezentowana przez Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia
Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń
2. WUOZ.T.WZN aa

Zwalnia się od opłaty skarbowej
Art. 7 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225 poz. 1635)

Główny Specjalista
ds. planowania przestrzennego
[Signature]
mgr Anna Gahbler